

Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom, Lovran, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	44 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	215,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

Condição

Data Construção: 1915

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije izdvaja iz svoje ponude pažljivo adaptiran stan u najstrožem centru Lovrana, samo 100 metara pješice od mora, plaže i šetnice Lungomare. Stan se nalazi na najvišem 2. katu povijesne austro-ugarske vile i predstavlja pravi mali dragulj – luksuzno uređen prostor koji ispunjava sve zahtjeve. S dnevnim boravkom / kuhinjom i blagovaonom i jednom

spavaćom sobom, ulaznim hodnikom i elegantnom kupaonicom, ovaj stan nudi idealnu sredinu za život prvoklasne udobnosti i stila. Dizajn stana vješto spaja moderan stil s bezvremenskom elegancijom. Kvalitetni materijali i prvoklasna izrada karakteriziraju svaki kutak. Sve je ukusno namješteno i nudi skladno okruženje za opuštanje ili svakodnevni život. Vrhunac ovog dragulja nedvojbeno je blizina obale i svih sadržaja. Fantastičan pogled na povijesnu jezgru i kristalno čisto more stvara atmosferu mira i blagostanja. Obala udaljena samo nekoliko koraka vas svaki dan dočekuje s blagim valovima dok jutarnje sunce rasprostire svoju zlatnu svjetlost po morskoj površini. Središte Lovrana proteže se svuda okolo i nudi sav sadržaj - trgovine, pekare, kvalitetne riblje restorane, ugodne kafiće, barove na plaži i bezbrojne mogućnosti za slobodno vrijeme i svačiji ukus. Tu je i banka, pošta a naravno tržnica. Stan nema vlastito parkirno mjesto, međutim javna parkirališta su u Lovranu besplatna i cijeli niz ih se nalazi u neposrednoj blizini vile. Lokacija stana je ali takva da se automobila nećete ni sjetiti, jer svugdje možete vrlo lako doći pješice. A ako ćete ipak krenuti malo dalje, po cijeloj Opatijskoj rivijeri vrlo jednostavno i jeftino je kretati se s pomoću javnog prijevoza sa stanicom odmah ispred vile. Grijanje i hlađenje riješeno je vrlo jednostavno sustavom klimatizacije, nova je i PVC stolarija. Uredna dokumentacija, čisti vlasnički list, uporabna dozvola. Centar Opatije: 6 km / 10 minuta autom Rijeka: 15 km / 50 minuta Zračna luka Rijeka: 45 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 215.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 8.062,50 EUR Ukupna investicija: 223.062,50 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-238

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647574
Agency ref id: 101-238
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,