

Klimno, otok Krk - apartman 62m2, 1. red do mora, Dobrinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Klimno, otok Krk - apartman 62m2, 1. red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	62 m ²
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	14 m ²
Preço:	235,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Data Construção: 2008.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Klimno
Poštanski broj:	51514



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvoetažnog apartmana na jedinstvenoj lokaciji, samo 10m od mora, u mjestu Klimno na otoku Krku. Klimno je najveće

mjesto u uvali i jedno od najstarijih u tom kraju, smješteno na istočnoj strani otoka Krka, te prirodno dobro zaštićeno od utjecaja bure i juga. To je malo, tiho i romantično mjesto koje krase crkvice svetog Klementa iz 14. stoljeća. Poznato je po bogatoj ugostiteljskoj ponudi i restoranima u kojima se nude morski i drugi specijaliteti uz neizostavno autohtono vino i privezištu morske i suhe marine. Osim za stalne goste ono je i nezaobilazna izletnička destinacija okružena mediteranskim raslinjem do koje se može doći morem ili kopnom. U samom mjestu nalazi se nekoliko predivnih plaža, a u blizini je i plaža za pse. Apartman ukupne površine 62m2 proteže se kroz prvi i drugi kat stambene zgrade. Na prvom katu nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonica, te natkrivena terasa s panoramskim pogledom na more. Unutarnjim stubama dolazi se na drugi kat, gdje se nalazi kupaonica i dvije spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima vlastiti natkriveni balkon sa prekrasnim pogledom na more. Apartman se prodaje kompletno opremljen klima uređajima, visokokvalitetnom PVC stolarijom, kupaonicom opremljenom vrhunskim sanitarijama i podnim grijanjem, namještajem i opremljenom kuhinjom. Dodatna pogodnost je i parkirno mjesto koje dolazi uz apartman. Objekt je kategoriziran i nalazi se u turističkom najmu, te je odlična prilika kao nekretnina u svrhu investicije ili za ljetovanje i odmor. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-265 ID KOD AGENCIJE: 105-265

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647579
Agency ref id: 105-265