

Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora, Dobrinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 51 m²
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Terraço: 12 m²
Preço: 195,000.00 €
Anúnciado: 03.10.2024

Condição

Data Construção: 2008.

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Dobrinj
Área da cidade: Klimno
Poštanski broj: 51514



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji opremljenog i namještenog jednosobnog apartmana na jedinstvenoj lokaciji, samo 10m od mora, u mjestu Klimno na otoku Krku. Klimno je najveće mjesto u uvali i jedno od najstarijih u tom kraju,

smješteno na istočnoj strani otoka Krka, te prirodno dobro zaštićeno od utjecaja bure i juga. To je malo, tiho i romantično mjesto koje krase crkvice svetog Klementa iz 14. stoljeća. Poznato je po bogatoj ugostiteljskoj ponudi i restoranima u kojima se nude morski i drugi specijaliteti uz neizostavno autohtono vino i privezištu morske i suhe marine. Osim za stalne goste ono je i nezaobilazna izletnička destinacija okružena mediteranskim raslinjem do koje se može doći morem ili kopnom. U samom mjestu nalazi se nekoliko predivnih plaža, a u blizini je i plaža za pse. Apartman ukupne površine 51m² se nalazi u prizemlju, sastoji se od ulazne loggie, boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase. Posebnost ove nekretnine su jedinstveni pogled na more ali i dvije terase, svaka sa jedne strane apartmana. Ulazna loggia površine 3,10m² odlično je mjesto za uživanje u jutarnjim mirisima i bojama mora, dok je terasa površine 12,50m² smještena u privatnom dijelu zgrade okružena zelenilom i hladom mediteranskog raslinja idealna za popodnevna i večernja druženja. Zapadna orijentacija apartmana jamči uživanje u jedinstvenim zalascima sunca začinjena pjesmom cvrčaka i mirisima mediterana. Apartman se prodaje kompletno opremljen klima uređajima, visokokvalitetnom PVC stolarijom, kupaonicom opremljenom vrhunskim sanitarijama i podnim grijanjem, namještajem i opremljenom kuhinjom. Dodatna pogodnost je i parkirno mjesto koje dolazi uz apartman. Objekt je kategoriziran i nalazi se u turističkom najmu, te je odlična prilika kao nekretnina u svrhu investicije ili za ljetovanje i odmor. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-264 ID KOD AGENCIJE: 105-264

Informações adicionais para contato

Número de referência 647580
interno:
Agency ref id: 105-264