

Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 62 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 1
Preço: 350,000.00 €
Anúnciado: 20.11.2024

Condição

Data Construção: 1914
Última renovação: 2017

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija



Peritem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Odmah do samog mora smjestila se ova austrougarska vila u Opatiji u kojoj nudimo stan na drugom katu, visoko potkrovlje. Krovšte stana adaptirano je 2017 godine na način da je zaštićeno novim materijalima od prokišnjavanja, kao što je učinjena i toplinska izolacija vunom, sva struja i voda također je obnovljena. Zbog samog načina gradnje vile zidovi svojom debljinom po ljeti zadržavaju ugodnu temperaturu unutar zgrade, a po zimi čuvaju od bure i hladnoće. Stan se sastoji od :hodnika, spavaće sobe, kupaone s toaletom, kuhinje s blagovaonom iz koje izlazimo na vanjsku terasu s koje se pruža lijepi pogled na more, obalu i grad

Rijeku. Stanu pripada u prizemlju zgrade konoba, koja ima struju i vodu. Grijanje i hlađenje stana je klima uređajima. Od stana do mora imamo dvije minute hoda pješice. U blizini nalaze se trgovine, autobusna stanica, caffè bar, a od centra Opatije i ostalih usluga za život udaljena je 15 minuta hoda pješice. Klima i položaj Opatije kao i njena arhitektura i baština koju su ostavili austrougarski graditelji i danas svojim zlatnim rezom ostavlja sliku sklada gradnje tadašnjih vila, a zbog blage klime mora i čistog zraka oduvijek je poznata kao ugodno mjesto za odmor i život. Lokacija je udaljena od Rijeke 20 min, Zagreba 1h 40 min, Krka aerodroma 30 min, Pule 2h, Berlina 10 h, Beča 4h 30 min, Trsta 1h 15 min, Ljubljane 2h vožnje autom. Za razgled nazovite agenta Eli Lovko na +385 916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-089

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647582
Agency ref id: 121-089
Telefone de contato: +385916133776, +385995677888