

## Zadar, Privlaka moderna kuća s bazenom 110 m od mora, Privlaka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zadar, Privlaka moderna kuća s bazenom 110 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	128 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	248 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

## Descrição

Informação Adicional: Zadar, Privlaka moderna kuća s bazenom 110 m od mora Privlaka je slikovito naselje smješteno na poluotoku u Zadarskoj županiji. Ovo malo mjesto je poznato po svojoj prirodnoj ljepoti, dugim pješčanim plažama, čistom moru i bogatoj kulturnoj baštini. Kupnja kuće u Privlaci može biti odlična prilika za one koji traže miran život uz more, ali s lako dostupnim gradskim sadržajima i uslugama. Kaiser Immobilien vam predstavlja samostojeću modernu kuću, novogradnja. Kuća je idealna za one koji traže luksuzan i moderan životni prostor. Ova nekretnina smještena je samo 110 metara od mora, što vam omogućuje uživanje u pogledu i brzom pristupu plaži. Smještena je na zemljištu veličine 401m2. Kuća se sastoji se od prizemlja i jedne gornje etaže s ukupno 128 m2. Prizemlje se sastoji od hodnika koji vodi u open space dnevni boravak, svijetao i prozračan prostor s puno prirodnog svjetla. Kuhinja i blagovaonica kao dio otvorenog prostora s dovoljno mjesta za veliki stol za obiteljske obroke. Blagovaonica ima direktan izlaz na natkrivenu terasu što omogućuje pristup grijanom bazenu od 25 m2 za brzo opuštanje i uživanje. Na prizemlju se također nalaze garaža, praonica rublja i kupaonica. Stepenice iz prizemlja vode na drugu etažu gdje su smještene četiri spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu. Takva raspodjela omogućava maksimalnu privatnost za sve ukućane ili goste. Dvije sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu s predivnim pogledom na more. U dvorištu se nalaze 2 vanjska parkirališna mjesta te jedno parkirališno mjesto u garaži, što osigurava dovoljno prostora za parkiranje vozila. Dvorište je opremljeno roštiljem, idealnim za uživanje u druženjima na otvorenom. Gradnja je izvedena ciglenim termo blokom s dodatnom termoizolacijom fasade od 10 cm stiropora, što osigurava odličnu energetske učinkovitost i niske troškove grijanja. Prozori su PVC s troslojnim staklom i opremljeni komarnicima, pružajući izvrsnu izolaciju i zaštitu od insekata. Kuća ima podno električno grijanje postavljeno putem grijanih kabela ugrađenih u estrih, što osigurava ugodnu i ravnomjernu toplinu u svim prostorijama. Uz to, u dnevnom boravku i svim sobama nalaze se klima uređaji, koji omogućuju dodatno grijanje i hlađenje tijekom cijele godine. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i laminatom, koji pružaju modernu i praktičnu kombinaciju za održavanje i estetiku. Kuća ima protuprovalna ulazna vrata, što pruža dodatnu sigurnost i mir. Kuća je nenamještena, što omogućuje novim vlasnicima da je urede po vlastitom ukusu i potrebama. S modernom arhitekturom i visokokvalitetnom gradnjom, ova nekretnina pruža savršenu priliku za stvaranje doma iz snova. Kuća se nalazi na svega 1 km od centra Privlake, što vam omogućuje brzi pristup svim potrebnim uslugama. U neposrednoj blizini nalazi se ambulanta, ljekarna, različite trgovine za svakodnevnu kupnju i raznovrsni restorani za ugodno druženje. Blizina sadržaja: Privlaka-Nin: 5 km Privlaka-Zadar: 20 km Privlaka- Zračna luka Zadar: 32 km Udaljenost većih gradova:

Privlaka-Ljubljana: 358 km Privlaka-Budapest: 640 km Privlaka- München: 764 km Privlaka- Wien: 651 km Privlaka-Prag: 925 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % +PDV i placa se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 128-2 Za detaljnije informacije, molim Vas kontaktirajte: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 E- mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-003

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647586  
interno:  
Agency ref id:              128-003