

Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam, Opatija - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	104 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	1266 m ²
Área de varanda:	10 m ²
Terraço:	70 m ²
Preço:	1,250.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

Condição

Data Construção:	1975
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, IČIĆI – dugoročni najam stana s dvije spavaće sobe u održavanoj obiteljskoj kući 250 metara zračne linije od mora Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište dvosobni stan na odličnoj mirnoj lokaciji samo 500 metara / 7 minuta hoda od plaže i obalne šetnice Lungomare. Stan se nalazi u poznatom turističkom mjestu Ičići, samo 3 km od centra Opatije. Smješten je na prvom katu obiteljske kuće, koja je izgrađena 1975., potpuno obnovljena 2024. godine i sastoji se od ukupno 3 stana. Stan ima površinu 104 m² i nudi dvije spavaće sobe, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu s WC-om, zasebni WC, spremište i balkon. Stan je klimatiziran (grijanje/hlađenje) a ima i centralno grijanje na lož ulje. Uveden je i optički internet. Stan se nalazi na prvom katu kuće, ima zaseban ulaz i zasebna mjerila potrošene struje i vode. Kuća je smještena na čestici od preko 1 500 m² a pripada njoj dvorište s parkiralištem, vrt i terasa za sunčanje od 70 m². Cijena mjesečnog najma iznosi 1 250 eur, režije plaća najmoprimac prema stvarnoj potrošnji. U slučaju dugoročnog najma (najmanje na jednu godinu) je moguć popust. Vrlo rijetka prilika za dugoročni najam stana u atraktivnom turističkom mjestu Ičići, gdje velika većina vlasnika preferira samo kratkoročni turistički najam tijekom ljetnih mjeseci. Idealan stan za za višečlanu obitelj na izuzetno mirnoj lokaciji nadomak morske obale i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Obala, plaža - 500 m Centar Ičića sa svim sadržajima: 900 m Centar Opatije - 3 km / 6 minuta Centar Lovrana - 3,5 km / 7 minuta Rijeka: 14 km / 23 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 45 minuta Zračna luka Pula - 95 km / 75 minuta Posrednička naknada za najmoprimca iznosi 1 mjesečnu najamninu + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz najam i naplaćuje pri sklapanju prvog pravnog posla. Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-236

Informações adicionais para contato

Número de referência 647589

interno:

Agency ref id: 101-236

Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,