

Ekskluzivno - Klenovica, samostojeća kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ekskluzivno - Klenovica, samostojeća kuća u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	194 m ²
Área de Terreno:	443 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Data Construção:	1975
Última renovação:	2013

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: **EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI!** Kaiser Immobilien predstavlja predivnu samostojeću kuću u Klenovici nedaleko od Novog Vinodolskog. Kuća je smješтана u mirnoj ulici svega 120m od mora, te je kompletno renovirana 2013. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata odvojenih vanjskim stepenicama. Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe od čega jedna ima izlaz na terasu, kupaonice, kuhinje, te prostranog dnevnog boravka sa blagavonicom koja ima izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi peć na drva. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na veliku prostranu natkrivenu terasu, kupaonice, te spremišta koji ima sve potrebne priključke za kuhinju. Svaka soba ima svoju klimu marke Toshiba. Svaki kat ima 97m2 od kojih 20m2 čini terasa. Sa prvog kata se prostire panoramski pogled na more, otok Krk, Učku i grad Novi Vinodolski, dok je sa prizemlja djelomičan pogled na more. Okućnica ima 443m2 koju je potrebno urediti, te se u okućnici nalazi i spremište od 25m2 nad kojim se nalaze dva parkirna mjesta. Parkiranje je moguće i u samoj ulici uz nekretninu. Krov je kompletno nov postavljen 2014. godine, a nekretnina ima septičku jamu dok je postavljanje gradske kanalizacije u planu Grada Novog Vinodolskog. Plaža - 120m Centar grada - 150m Trgovina - 150m Za više informacija nazovite svog agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-064

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647593
Agency ref id: 110-064