

## Medulin - 1. red do mora, T2 zona, 12 500 m2, Medulin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Medulin - 1. red do mora, T2 zona, 12 500 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 12500 m<sup>2</sup>  
Preço: 3,237,000.00 €  
Anúnciado: 20.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu prvi red do mora. Vrh ili punta Istre pripada jednom od najturističnijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu - Medulinu. Nekretnina se nalazi na odličnoj turističkoj lokaciji u poznatoj uvali s pješčanim plažama, netaknutom prirodom te jedinstvenim zalascima Sunca. Lokacija omogućava brzu i jednostavnu povezanost, centar grada Medulina dostupan je u svega 10 minuta vožnje dok se Pula nalazi na niti 30 minuta udaljenosti. Brojni kulturni, gastronomski i adrenalinski sadržaji posjetiocima su nadomak ruke te im nude razne mogućnosti tokom cijele godine. Zemljište ukupne površine 12 500 m<sup>2</sup> u naravi je ugostiteljsko turističke namjene, turističko naselje. Nekretnina se sastoji od više čestica, jedna od čestica pruža izlaz na more u dužini od 50 metara. Infrastruktura: u tijeku je ishodovanje dozvole za izgradnju infrastrukture - izgradnja prometnice i prateće komunalne infrastrukture (oborinske odvodnje, javne rasvjete, elektrokomunikacijske mreže). Teren je pretežno ravne konfiguracije. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-168

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647600

Agency ref id: 112-168  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888