

## Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes i teretana, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes i teretana  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 52 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 370,000.00 €  
Anúnciado: 17.11.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija

### Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja apartman u suterenu novogradnje u samom centru Opatije. Apartman se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i kupaonice. Kvadratura je netto 52,25 + 9,5 m2 vanjskog prostora. Stanu pripada jedno garažno mjesto i spremište od 18,5 m2. Grijanje je podno u kupaonici, u ostalim prostorijama su klima uređaji. Sanitarije: ALICE NUR Aluminjski stolarija: SCHUCO Sanitarna oprema: ARMATURE GESSI VIA TORTONA Unutarnja stolarija: FILOMURO More je udaljeno 300 metara zračne linije, a pješice vam je potrebno 10 minuta lagane šetnje. Posebnost koncepta ove zgrade je što uključuje zajedničko korištenje prostorija wellnessa koji ima saunu, jacuzzi za čak 16 osoba i bazen sa protustrujnim plivanjem, tu je također i prostrana teretana. U zgradi se nalazi recepcija sa osobljem koje će stajati na raspolaganju svim stanarima u zgradi, te nudi uslugu kratkoročnog iznajmljivanja stanova za vlasnike tokom i van sezone. Ukoliko planirate provesti samo nekoliko dana svoga godišnjeg odmora u stanu, a ostatak vremena ga želite iznajmiti da vam donosi prihod, osoblje zgrade pruža kompletnu uslugu iznajmljivanja; oglašavanje nekretnine, doček gostiju, čišćenje, sitne popravke. Također nude opciju kompletnog namještanja stana po vašem izboru uz dodatnu naknadu. Kuapc ne plaća se porez na promet nekretnina. Pričuva 3,50 eur/m2 Javite se agentici za sva pitanja i dogovorite razgled. Mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-200

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647608  
Agency ref id: 109-200  
Telefone de contato: +385994555131, +385995677888