

## PRILIKA!!!! Slivnica - samostojeća kuća s pomoćnim objektom, Posedarje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: PRILIKA!!!! Slivnica - samostojeća kuća s pomoćnim objektom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 273 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1348 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 85,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Condição

Data Construção: 1968

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Posedarje  
Área da cidade: Slivnica  
Poštanski broj: 23242



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište Nedovršena Samostojeća Kuća u Slivnici sa pogledom na prirodu i šumu Lokacija: Slivnica, blizina Posedarja Na prodaju nudimo nedovršenu samostojeću kuću smještenu u mirnom naselju Slivnica, u blizini Posedarja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, s ukupnom bruto tlocrtnom površinom od 226 m<sup>2</sup>. Glavni objekt: - Prizemlje: Prostor od 50-60 m<sup>2</sup> koji može

služiti kao stanovanje ili spremište, dok je preostali dio bio namijenjen za gusternu za vodu, ali se može prenamijeniti za stambene i ostale svrhe - Kat: Otvoreni prostor s terasom koji se može prilagoditi prema željama budućeg vlasnika. Pomoćni objekt: - Bruto površina: 47 m<sup>2</sup> - Sadržaj: Hodnik, tri prostorije u prizemlju, te potkrovlje. - Status: Potrebno je renovirati. Okućnica: Velika okućnica od 1348 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za uređenje okućnice i vanjskih sadržaja. Lokacija: Uživajte u harmoniji prirode i komforu modernog življenja s našim objektima koji su sada dostupni za prodaju! Ovi izvanredni objekti smješteni su na južnoj strani, osiguravajući obilje sunčeve svjetlosti kroz cijeli dan, čime stvaraju toplu i ugodnu atmosferu. Svaki objekt nudi očaravajući pogled na prostranstvo zelenila i neposjećeno područje šume, pružajući vam savršenu ravnotežu privatnosti i bliskosti s prirodom. Idealno za sve koji traže miran i opuštajući ambijent uz modernu udobnost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovih izvanrednih nekretnina. Kontaktirajte nas za više informacija i organizirajte razgledavanje. Vaš novi dom u zelenom raju čeka na vas! - Mirno i tiho okruženje - Trgovina u krugu od 500 m - Prva plaža udaljena 3.8 km Dokumentacija: - Kuće posjeduju Uvjerenje da su izgrađene prije 1968. godine. - Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine je u tijeku ishoda. Idealna prilika za one koji traže projekt za dovršavanje i prilagodbu prema vlastitim potrebama. Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 125-019

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647611  
Agency ref id: 125-019