

## Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra, Krk, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	51 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	6 m <sup>2</sup>
Preço:	222,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja šarmantan apartman površine 51 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od centra Grada Krka. Smješten na prvom katu stambene zgrade s ukupno 10 apartmana, ova nekretnina pruža miran i ugodan život, budući da zgrada nije predviđena za turistički najam. Ulaskom u apartman, dolazite u hodnik površine 4,37 m<sup>2</sup>. Na desnoj strani nalazi se prostrana kuhinja s blagovaonicom od 17,51 m<sup>2</sup>, iz koje se izlazi na lođu površine 6,35 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje. Na suprotnoj strani hodnika smještene su dvije spavaće sobe – jedna od 12,53 m<sup>2</sup>, trenutno korištena kao dnevni boravak, te druga spavaća soba od 10,01 m<sup>2</sup>. Kupaonica, opremljena tušem i WC-om, ima ukupnu površinu od 4,03 m<sup>2</sup>. Apartmanu također pripada parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup>, što dodatno olakšava svakodnevni život. Apartman je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, a zahvaljujući postojećem dimnjaku, postoji i mogućnost ugradnje peći. Drvena stolarija je kvalitetna i dobro očuvana, no apartman zahtijeva manje renovacije kako bi se osvježio i prilagodio modernijim standardima. Posebnost ovog apartmana je njegova odlična lokacija, u neposrednoj blizini centra Grada Krka i svih ključnih sadržaja potrebnih za ugodan život. Zahvaljujući sjevernoj orijentaciji, apartman je svijetao tokom cijelog dana, pružajući osjećaj prostranosti i ugodnosti. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže miran dom blizu svih pogodnosti urbanog života. Blizina sadržaja: Trgovina: 400 m Restoran: 300 m More: 450 m Plaža: 700 m Škola: 1,3 km Vrtić: 1,3 km Centar: 350 m Ambulanta: 1,4 km Teretana: 400 m Autobusni kolodvor: 350 m Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-022 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-022

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647621  
Agency ref id: 127-022  
Telefone de contato: +385915150887, +385995677888