

## Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizu grada, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizu grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	153 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	671,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan penthouse, u potpuno novom naselju stanova, udaljeni samo nekoliko minuta vožnje od grada Poreča. Nalazi se na mirnoj i popularnoj lokaciji, u blizini svih najpotrebnijih sadržaja za vaš život. Penthouse je u fazi izgradnje te je već sada moguće izabrati jedan od dva penthousa koji se tu grade. Planirani završetak izgradnje stanova je 05/2025. Stanovi se grade vrlo kvalitetno i vrlo moderno, sa puno staklenih stijena, otvorenih širokih prozora i balkona koji će osvjetljavati prostor tokom cijele godine. Ovaj penthouse, osim stambenog dijela stana, prodaje se sa cijelom krovnom terasom uređenom sa jacuzzijem i prostorom za opuštanje, sa vrlo otvorenim i predivnim pogledom na prirodu i naselje oko vas. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjskog toaleta, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, garderobe, dva predsoblja, tehničke sobe, praonice te jedne terase i jedne natkrivene terase. Stanu pripadaju tri parkirna mjesta i spremište. U stanu je ugrađeno podno grijanje koje radi preko dizalica topline Mitsubishi, a u spavaćim sobama i dnevnom boravku nalaze se i klima uređaji. Stan je netto veličine 153.35 m2. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri, te ste u potrazi za idealnom nekretninom za vas., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-196

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647629  
Agency ref id: 113-196  
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888