

## Pećine - Stan prvi red do mora 41 m2, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Pećine - Stan prvi red do mora 41 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 41 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Área de varanda: 6 m<sup>2</sup>  
Preço: 310,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Condição

Data Construção: 1



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Pećine  
Poštanski broj: 51000

### Permitem

Certificado de  
propriedade: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja apartman prvi red do mora. Ovaj moderno namješten stan nalazi se na veoma atraktivnoj lokaciji Pećine poznatoj po predivnim plažama, a svega 5 minuta autom od centra grada. Stan ima spavaću

sobu, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na balkon s kojeg se pruža neometani pogled na more. Zbog idelane pozicije stan može poslužiti kao investicija za turistički najam, ali i za život. Stan se prodaje namješten. Do najbliže plaže potrebno je minutu hoda, dok se u neposrednoj blizini nalazi još pet plaža. Do centra grada potrebno je 5 minuta autom, a za one koji vole šetnju potrebno je 30 minuta pješice. Sve potrebno nalazi se u blizini; trgovački centar, autobusna stanica, vrtić, škola, bankomat. Stanu pripada osigurano parkirno mjesto, a postoji mogućnost i kupnje garaže. Vlasništvo uredno. Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. ID KOD AGENCIJE: 109-198

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647641  
interno:  
Agency ref id:              109-198