

## Mali Lošinj - predivni apartman 100 m2 u centru grada, Mali Lošinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Mali Lošinj - predivni apartman 100 m2 u centru grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	26 m <sup>2</sup>
Terraço:	9 m <sup>2</sup>
Preço:	700,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Mali Lošinj
Área da cidade:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ovog predivnog apartmana sa 5\* u novogradnji u samom srcu grada Malog Lošinja. Smješten u samom centru te udaljen svega 120 metara od mora, apartman se prostire u stambenoj zgradi od tri etaže s garažom. Apartman na prvom katu je ukupne površine od 100 m<sup>2</sup> s okućnicom od 35m<sup>2</sup>. Terasa sa predivnim pogledom na uvalu Malog Lošinja ima 9 m<sup>2</sup>. Vrt je također veličine 9 m<sup>2</sup>. Apartman ima 2 parkirna mjesta u garaži u podrumu zgrade. Položaj u staroj jezgri jamči mir, dok blizina svih sadržaja i centra grada čini ovu nekretninu praktičnom i atraktivnom kako za odmor tako i za stalni život. Udaljenost od poznate uvale Čikat na zapadnoj obali otoka Lošinj je 500 metara. Idealna prilika za investiranje u turizam i uživanje u biseru Jadrana. Lokacija: Mali Lošinj - jedinstvena mikroklima, netaknuta priroda, ljekovit miris borovine i bistro more samo su neke od odlika koje krasi otok Lošinj svjetski poznat i kao otok vitalnosti. Smješten na istočnoj obali, ovaj slikoviti gradić očarava svojom ljepotom i šarmom. Osim prekrasnih plaža natkrivenih gustim hladom i skrivenih uvala, grad privlači brojne posjetitelje i brojnim restoranima i konobama s tradicionalnom kuhinjom. Ovo je mjesto gdje ćete svaki put iznova otkriti skrivenu blaga Mediterana. Udaljenost nekretnine do mjesta: Mali Lošinj - Zračna luka Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Zračna luka Zagreb, 268 km Mali Lošinj - Ljubljana, 224 km Mali Lošinj - Beč, 605 km Mali Lošinj - Prag, 937 km Mali Lošinj - Munchen, 632 km Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-015

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647648  
Agency ref id: 122-015  
Telefone de contato: +420 602 405 298, +385995677888