

Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	173 m ²
Área de Terreno:	400 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	670,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu vilu s pogledom na more na svega tri minute vožnje od plaže. Nekretnina se nalazi na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji, brza i jednostavna povezanost s cjelom Istrom pružati će Vam pregršt mogućnosti. Krnica je idealno mjesto za odmor. Tu možete u proljeće brati divlje šparoge, aromatično i ljekovito bilje, na jesen sakupljati gljive, brati grožđe, masline, uživati u krajolicima, ili jednostavno samo prošetati dok ljeti možete uživati u brojnim skrivenim plažama i prirodnim ljepotama kraja. Vila se nalazi u novoizgrađenom djelu naselja, okružena je prirodom te luksuznim vilama. Sastoji se od 175 m2 stambenog prostora te 400 m2 okućnice, postoji mogućnost kupnje dodatne poljoprivredne čestice ukupne površine 500 m2 čime bi se znatno proširila okućnica. Stambeni prostor podijeljen je u prizemlje i kat. Prizemlje je namijenjeno otvorenom prostoru za druženje kojeg čine kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak. Staklene stijenke dijele unutarnji prostor od sunčališta bazena na kojem se nalazi prostrani bazen s vanjskom kuhinjom i jacuzziem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama dok se jedna spavaća soba i kupaonica nalaze u prizemlju. Vila je izgrađena od vrhunskih materijala te je u potpunosti spremna za useljenje. Opremljena je svim potrebnim sanitarijama i bijelom tehnikom, pruža klima uređaje u svakoj prostoriji te podno grijanje. Investitori pružaju mogućnost turističkog iznajmljivanja vile kako bi Vam povrat investicije bio brz i siguran. Nude usluge održavanja vile te potpunu brigu o iznajmljivanju, vila je osmišljena kako bi mogla smjestiti deset gostiju (8+2). Nekretnina je odlična prilika glede obiteljskog života ili turističkog iznajmljivanja. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se restoran, dućan i kafić. Do plaže se može doći u svega 5 minuta lagane vožnje bicikle. Grad Pula nalazi se na 30 minuta vožnje te Vam pruža sve potrebne cjelogodišnje sadržaje poput aerodroma, marine, šoping centara te brojne turističke atrakcije. Poznato turističko odredište Rabac nalazi se na 30 minuta vožnje. Za više informacija te razgled nekretnine kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-166

Informações adicionais para contato

Número de referência 647656

interno:

Agency ref id: 112-166