

## Mali Lošinj, novogradnja, stan u centru grada, Mali Lošinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Mali Lošinj, novogradnja, stan u centru grada |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 70 m <sup>2</sup>                             |
| Andar:           | 2   |
| Número de Pisos: | 3   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Área de varanda: | 8 m <sup>2</sup>                              |
| Preço:           | 230,000.00 €                                  |
| Anúnciado:       | 20.11.2024                                    |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Mali Lošinj                 |
| Área da cidade:   | Mali Lošinj                 |
| Poštanski broj:   | 51550                       |



### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Otok Mali Lošinj, smješten u Kvarnerskom zaljevu na sjevernom Jadranu, poznat je po bistrom moru, čistom zraku, bogatstvu flore i faune te blagoj mediteranskoj klimi. Šarmantne šarene zgrade u malološinjskoj luci skrivaju restorane, kafiće, slastičarnice i suvenirnice, čineći ovaj gradić posebnim. Poluotocić Čikat, sa |
|-----------------------|---|

svojim mirisnim borovim šumama i skrivenim valama s bistrim morem, idealno je mjesto za odmor i opuštanje. Kaiser Immobilien vam predstavlja stan u novogradnji iz 2023. godine, smješten na 2. katu. Stan površine 71 m2 ima otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoonicu i balkon s prekrasnim pogledom na grad, rivu i more. Stanu pripada spremište i jedno parkirno mjesto. Otok Lošinj je dobro povezan trajektnim linijama, a na otoku se nalazi i mali aerodrom, što dodatno olakšava pristup ovom predivnom mjestu. Udaljenost nekretnine od: - Zračna luka Rijeka, 102 km - Zračna luka Zagreb, 268 km - Ljubljana, 224 km - Beč/Wien 605 km - Prag, 937 km - München, 632 km Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu razgledavanja slobodno nas kontaktirajte na broj +385 992140008. ID KOD AGENCIJE: 100-073

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647657  
Agency ref id: 100-073  
Telefone de contato: +385 99 214 0008