

## Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Preço:	115,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção: 1900

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Buzet
Poštanski broj:	52420



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien prodaje staru zgradu tlocrtne površine 70m2 s građevinskim zemljištem. Ova nekretnina se nalazi u centralnoj istri s nevjerojatnim pogledima na okolna brda i prekrasnu prirodu. Mirna lokacija, okružena tek s nekoliko kuća, pruža savršenu privatnost, idealnu za one koji traže mirno utočište. Zainteresiranima mogu dobiti uvid u lokacijsku informaciju te uvjerenje da je zgrada zidana prije 1968 g. Ova zgrada u naravi štala ima građevinsko zemljište od

1000 m2 na kojem se nalaze prekrasne stoljetne masline. Blago je nakošeno, nasunčanoj strani i orijentirano prema jugu. Vanjski kameni zidovi su u dobrom stanju za ostalo je potrebna adaptacija. Jedinstvena prilika vrlo rijetke nekretnine koja nudi savršenstvo prirode i mira koje okružuje ovu zaista posebnu nekretninu. Uz ovu nekretninu moguće je kupiti i cijelo imanje koje se sastoji od tri nekretnine: 1. kamene kuće površine 160 m2 u visokom rou bau 2. štala 70 m2 s 1000 m2 građevinskog zemljišta 3. građevinsko zemljište 2250 m2 s ucrtanim ruševinama površine 250 m2 Imanje ima veliki potencijal, razne mogućnosti poput izgradnje vila za najam ili življenje u mirnom utočištu netaknute prirode. Cestovna povezanost: Buzet 10 km Pazin 18 km Ljubljana 120 km Munchen 530 km Beč 512 km Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449  
ID KOD AGENCIJE: 114-139

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647660  
interno:  
Agency ref id:              114-139