

## Opatija, stan I kat s balkonom i pogledom na more, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, stan I kat s balkonom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	53 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	1
Tamanho Garden:	30 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Condição

Data Construção: 1940

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U staroj jezgri II red do mora Kaiser- immobilie nudi jednosoban stan na I katu starije zgrade s svega 3 stana. Stan se sastoji od :hodnika, kupaone s toaletom, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, balkona i u prizemlju veće konobe cca 15 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i manji dio vrta okućnice. Prve plaže i more udaljeni su svega 3 minute hoda. Svi sadržaji poput trgovine, autobusne stanice ,kioska za novine, caffe bara, restorana i slično su na 5 minuta hoda od lokacije.

Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min, Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h 30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-081

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647668  
Agency ref id: 121-081  
Telefone de contato: +385916133776, +385995677888