

## Žminj - novogradnja, 2S+DB, 64 m2, Žminj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Žminj - novogradnja, 2S+DB, 64 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 64 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 185,000.00 €  
Anúnciado: 19.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Krčuli  
Poštanski broj: 52341

### Peritem

Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu u srcu Istre. Žminj se nalazi u samom središtu Istre, njegove prirodne ljepote i raznolika ponuda čine ga odličnim odabirom. Brza i jednostavna povezanost s većim gradovima omogućiti će Vam da u svega pola sata posjetite Pulu, Rovinj, Poreč i Labin. Brojne uvale i plaže, turistički i životni sadržaji te razne manifestacije i atrakcije biti će Vam nadomak ruke. Nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti od restorana, kafića, dućana te ostalih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi u stambenoj zgradi na prvom katu. Iz stana se pruža pogled na prirodu i zelenilo. Sastoji se od 64 m2 stambenog prostora namijenjenog u dvije spavaće sobe, otvoreni prostor iskorišten za kuhinju i dnevni boravak te kupaonicu. Pruža prostranu terasu koja je staklenim stijenkama odijeljena od prostora za druženje te Vam omogućava pregršt sunčevog svjetla. U cijenu je uključeno parkirno mjesto. Nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke sa svim potrebnim instalacijama i sanitarijama. Prodaje se ne namješten što Vam pruža pregršt mogućnosti pri personaliziranom dizajnu interijera. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-163

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647672  
Agency ref id: 112-163  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888