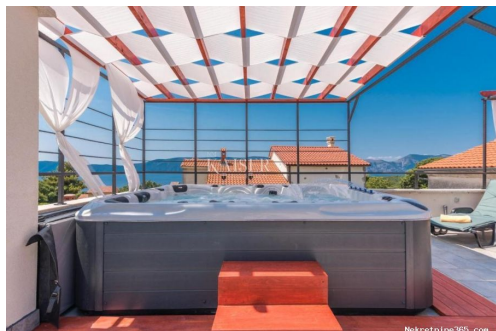


## Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | em sequência   |
| Área M2:         | 145 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 91 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 6  |
| Casas de Banho:  | 6  |
| Preço:           | 580,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 03.10.2024   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1912 |
| Última renovação: | 2019 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Krk                         |
| Área da cidade:   | Pinezići                    |
| Poštanski broj:   | 51500                       |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 5 |
|---------------------------------------|---|

### Descrição

Informação Adicional: Pinezići je naselje 500 m od mora. Nije obalno naselje, nego je par stotina metara iznad uvala Sv. Fuska i Torkul. Nalazi se na zapadnom dijelu otoka koji se naziva Šotovento, oko 9 km sjeverozapadno od grada Krka. Mjesna plaža Jert omiljeno je ljetno okupljalište, a zahvaljujući opremljenosti, uređenosti i čistoći dobila je i plavu zastavu. Kaiser Immobilien vam predstavlja prekrasnu adaptiranu kamenu kuću u nizu, smještenu u centru mjesta Pinezići. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na 145 m<sup>2</sup> stambenog prostora i sastoji se od prizemlja, jedne etaže te krovne terase. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s klimom, nova i moderna kuhinja, Wc s vešmašinom, dodatna prostorija koja može služiti kao soba za zabavu. U prizemlje se još nalazi šarmantna taverna s još jednom prostorijom, ona može služiti kao ostava. Taverna i Dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj ima i roštilj. Na prvom katu smještene su četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom od kojih 2 imaju Wc i tuš kabinu i 2 samo tuš kabinu, ali zato postoji još jedan Wc zaseban. Dvije sobe imaju izlaz na još jednu terasu. Na drugoj strani kuće je terasa s grijanim bazenom dimenzijom 3x3.70 m i izlaz na cestu. Vanjsko stubište vodi na krovnu terasu od 50 m<sup>2</sup> koja je opremljena hidromasažnom kadom za 7 osoba i pruža panoramski pogled na sve strane, osobito prema otoku Cresu i na more. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, što je čini savršenom ljetnom rezidencijom. U dvorištu se nalaze parkirna mjesta za 5 automobila od koji su dva mjesta natkrivena. Vila je opremljena s ukupno 6 klima uređaja , dva u prizemlju i četiri na gornjoj etaži, solarni tuš na krovnoj terasi zajedno s garniturom za sjedenje, hladnjakom i stolicama, dodatno obogaćuju ovu izvanrednu ponudu. Cijela kuća je adaptirana 2018-2019. godine. Ova vila je savršena ponuda za one koji traže vlastiti dom na mirnoj lokaciji s toplim, domaćim osjećajem, smještenom u blizini mora. S obzirom na to da prizemlje i gornji kat imaju zasebne ulaze i vlastiti parking, budući vlasnike ove vile ima mogućnost da se je podijeli u dva apartmana, što dodatno povećava njezin potencijal kao investicija ili višeobiteljski dom. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 600m Trgovina: 150m Plaža: 600m Marina: 600m Plaža plavom zastavom: 600m igralište: 50m Malinska: 8 km, 10 minuta autom Krk: 10 km, 17 minuta autom Zračna luka Rijeka: 19 km, 26 minuta autom Udaljenost gradova: Pinezići- Ljubljana: 155 km Pinezići- Budapest: 510 km Pinezići- München: 555 km Pinezići- Wien: 525 km Pinezići- Prag: 855 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-013 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-013

## Informações adicionais para contato

Número de referência 647700  
interno:  
Agency ref id: 127-013