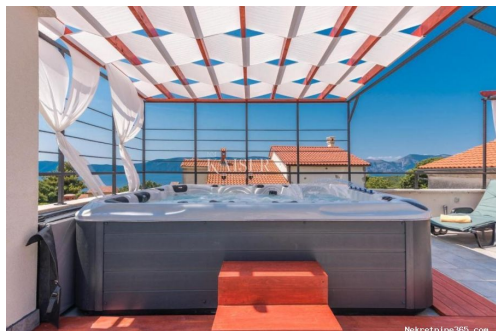


Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom, Krk, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	145 m ²
Área de Terreno:	91 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	6
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

Condição

Data Construção:	1912
Última renovação:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Pinezići
Poštanski broj:	51500

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Pinezići je naselje 500 m od mora. Nije obalno naselje, nego je par stotina metara iznad uvala Sv. Fuska i Torkul. Nalazi se na zapadnom dijelu otoka koji se naziva Šotovento, oko 9 km sjeverozapadno od grada Krka. Mjesna plaža Jert omiljeno je ljetno okupljalište, a zahvaljujući opremljenosti, uređenosti i čistoći dobila je i plavu zastavu. Kaiser Immobilien vam predstavlja prekrasnu adaptiranu kamenu kuću u nizu, smještenu u centru mjesta Pinezići. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na 145 m² stambenog prostora i sastoji se od prizemlja, jedne etaže te krovne terase. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s klimom, nova i moderna kuhinja, Wc s vešmašinom, dodatna prostorija koja može služiti kao soba za zabavu. U prizemlje se još nalazi šarmantna taverna s još jednom prostorijom, ona može služiti kao ostava. Taverna i Dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj ima i roštilj. Na prvom katu smještene su četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom od kojih 2 imaju Wc i tuš kabinu i 2 samo tuš kabinu, ali zato postoji još jedan Wc zaseban. Dvije sobe imaju izlaz na još jednu terasu. Na drugoj strani kuće je terasa s grijanim bazenom dimenzijom 3x3.70 m i izlaz na cestu. Vanjsko stubište vodi na krovnu terasu od 50 m² koja je opremljena hidromasažnom kadom za 7 osoba i pruža panoramski pogled na sve strane, osobito prema otoku Cresu i na more. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, što je čini savršenom ljetnom rezidencijom. U dvorištu se nalaze parkirna mjesta za 5 automobila od koji su dva mjesta natkrivena. Vila je opremljena s ukupno 6 klima uređaja , dva u prizemlju i četiri na gornjoj etaži, solarni tuš na krovnoj terasi zajedno s garniturom za sjedenje, hladnjakom i stolicama, dodatno obogaćuju ovu izvanrednu ponudu. Cijela kuća je adaptirana 2018-2019. godine. Ova vila je savršena ponuda za one koji traže vlastiti dom na mirnoj lokaciji s toplim, domaćim osjećajem, smještenom u blizini mora. S obzirom na to da prizemlje i gornji kat imaju zasebne ulaze i vlastiti parking, budući vlasnike ove vile ima mogućnost da se je podijeli u dva apartmana, što dodatno povećava njezin potencijal kao investicija ili višeobiteljski dom. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 600m Trgovina: 150m Plaža: 600m Marina: 600m Plaža plavom zastavom: 600m igralište: 50m Malinska: 8 km, 10 minuta autom Krk: 10 km, 17 minuta autom Zračna luka Rijeka: 19 km, 26 minuta autom Udaljenost gradova: Pinezići- Ljubljana: 155 km Pinezići- Budapest: 510 km Pinezići- München: 555 km Pinezići- Wien: 525 km Pinezići- Prag: 855 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-013 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <https://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-013

Informações adicionais para contato

Número de referência 647700

interno:

Agency ref id: 127-013

Telefone de contato: +385915150887, +385995677888