

## Okolica Crikvenice - dvoja kuća 120m2 s pogledom na more, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Okolica Crikvenice - dvoja kuća 120m2 s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Crikvenica je prekrasan grad smješten na obali Jadranskog mora u Hrvatskoj. Crikvenica je poznata po svojoj blagodatnoj klimi i čistom zraku, što je čini idealnom destinacijom za obitelji, ali i za one koji traže opuštanje i rekreaciju. U gradu se nalazi mnogo hotela, restorana i kafića, a posjetitelji mogu također uživati u dugim šetnjama duž cijele obale grada. Kaiser Immobilien vam predstavlja dvojnu kuću u rohbau izvedbi. Kuća se sastoji od prizemlja i jedne gornje etaže s ukupno 140 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kupaonica te otvoreni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i jedna spavaća soba. Prizemlje ima izlaz na terasu koja je spojena s bazenom, pružajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje. Gornja etaža je podijeljena na tri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Ova nekretnina je savršena za one koji žele urediti kuću prema vlastitim željama i potrebama. Uz kuću dolaze i dva parkirna mjesta te okućnica površine 200m<sup>2</sup>. Posebnost ove kuće je predivan pogled na more i na most otoka Krka koji se pruža iz svake sobe. Cijena kuće vrijedi za trenutnu fazu izgradnje, rohbau, što znači da kupac preuzima dovršavanje (postavljanje parketa, pločica i sl.). Ova kuća predstavlja idealnu priliku za stvaranje doma iz snova na atraktivnoj lokaciji s predivnim pogledom. Udaljenosti sadržaja: More: 1km Restoran: 1km Trgovina: 1km Pošta: 1km Marina: 1km Udaljenosti većih gradova: Crikvenica- Ljubljana: 140 km Crikvenica- Beč: 510 km Crikvenica- München: 540 km Crikvenica- Prag: 780 km Crikvenica- Budimpešta: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-007 Ako nekretninu želite posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann Mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-007

## Informações adicionais para contato

Número de referência 647727  
interno:  
Agency ref id: 127-007