

## Otok Krk, okolica Krka - adaptirana kamena kuća 80m2, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, okolica Krka - adaptirana kamena kuća 80m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Data Construção:	1950
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Vrh
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Vrh je šarmantno naselje smješteno na zapadnoj strani otoka Krka, idealno za miran i opušten život. Ova lokacija nudi blizinu većih mjesta poput Krka i Malinske, pružajući sve potrebne sadržaje dostupne s autom. Svojim prirodnim ljepotama, autentičnim mediteranskim ugođajem i dobrim prometnim povezivanjem, Vrh su izvrsno mjesto za miran život ili odmor. Kaiser Immobilien vam nudi šarmantnu kamenu kuću od 80m<sup>2</sup>, građena prije 1950. godine i 2023. godine je potpuno adaptirana. Kuća zadržava autentični stil, obogaćen restauriranim namještajem u modernim bojama. Kuća se nalazi u mirnom naselju i proteže se na dvije stambene etaže, s velikom krovnom terasom koja pruža pogled na more. Na samom ulazu je natkrivena terasa s roštiljem i ulaznim vratima koja vodi u prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom. Na istoj etaži nalazi se i jedna kupaonica s tušem. Stepence iz prizemlja vode na drugu etažu, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim stilom i šarmom. Druga kupaonica s tušem je također na ovoj etaži i, zahvaljujući krovnom prozoru, je vrlo svijetla. Vrata u hodniku ima izlaz na vanjske stepenice koje vode do terase od 20m<sup>2</sup>. Terasa pruža prekrasan pogled na more i opremljena je jacuzzijem, sunčalištem i vrtnim namještajem za uživanje na krovu. Posebnost ove kuće je ručno izrađen namještaj koji ostaje u kući s kupnjom. Kombinacija boja i kamenja u ovoj kući stvara predivan ambijent. Blizina sadržaja: Trgovina: 500m Restoran: 600m Studio za njegu: 100m Plaža: 4 km Malinska: 7 km Krk: 10 km Zračna luka: 20 km Udaljenost većih gradova: Vrh- Ljubljana: 150 km Vrh- Budapest: 500 km Vrh- München: 550 km Vrh- Wien: 520 km Vrh- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 127-005 Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jennifer Hofmann Tel: +385 91 515 0887 E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 127-005

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647740  
Agency ref id: 127-005  
Telefone de contato: +385915150887, +385995677888