

## Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero, Fužine, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1034 m <sup>2</sup>
Preço:	79,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Fužine
Área da cidade:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije u svoju ponudu uvrštava jedinstveno građevinsko zemljište na izuzetno mirnoj lokaciji na rubu poznatog turističkog mjesta Fužine, samo 150 metara od jezera i 1,3 km od centra naselja. Zemljište je pravilnog oblika približnih dimenzija 50 x 20 metara, umjerenog je nagiba i pristupačno s dvije strane - s gornje strane sporednom asfaltiranom cestom, a s donje strane makadamskim putem. Zemljište je očišćeno od zelenila, a njegov nagib osigurat će budućem objektu lijep pogled na Bajersko jezero udaljeno samo 150 metara. Okolne parcele su neizgrađene i najbliže kuće udaljene su cca 200 metara, tako da novi vlasnici mogu računati na maksimalan mir i privatnost. Zemljište se prema lokacijskoj informaciji nalazi unutar granica zone stambene namjene S, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Fužine. Idealno zemljište na prekrasnoj lokaciji po izuzetno razumnoj cijeni. Zračna luka Rijeka: 30 km Rijeka: 35 km Opatija: 45 km Ljubljana: 115 km Zagreb: 130 km Kuporodajna cijena nekretnine: 79.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 2.962,50 EUR Ukupna investicija: 81.962,50 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail:

jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-232

## Informações adicionais para contato

Número de referência 647748

interno:

Agency ref id: 101-232