

## Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	460 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika - svjedoka svoje iznimne i duge povijesti. Grad Krk je vrlo ugodno mjesto za život zbog bitnih životnih sadržaja kao i za odmor. Kaiser Immobilien vam preporučuje ovu samostojeću, obiteljsku kuću smještena na mirnoj lokaciji, okružena djelomično šumom koja pruža privatnost i mir. Ova je kuća idealna za obiteljski život, a njen šarm dodatno naglašava okućnica od 460 m<sup>2</sup>. Prizemlje ove kuće sastoji se od velikog hodnika, moderne kupaonice s tušem i wc, prostrane kuhinje i blagovaonice. Iz prizemlja se također pruža pristup preuređenom podrumu koji nudi dodatni prostor za pohranu. Na gornjim etažama nalaze se tri spavaće sobe, prostrani i svijetli dnevni boravak, moderna kupaonica s tušem i wc te dva balkona. Jedan od balkona nudi prekrasan pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove kuće. Etaža iznad sadrži još dvije spavaće sobe, savršene za goste ili dodatne članove obitelji. Kuća je u potpunosti opremljen novim, kvalitetnim tehničkim uređajima i namještajem. Cijeli novi namještaj ostaje novom vlasniku, što garantira jednostavnost useljavanja. Osim prostornost treba posebno istaknuti okućnicu ove obiteljske kuće, koja je opremljena bazenom, vanjskim tušem, sunčalištem, te natkrivenim roštiljem i spremištem. Dvorište također omogućava parkiranje najmanje tri automobila. Kuća je u razdoblju od 2022 do 2024. godine potpuno adaptirana, čime je osigurana visoka kvaliteta života i dugotrajnost ove nekretnine. Ova nekretnina je savršen izbor za one koji traže za obitelj mirnu oazu u blizini prirode, s modernim udobnostima i pogledom na more. Blizina sadržaja: Restoran: 1,3 km Trgovina: 1,3 km Plaža: 1 km Udaljenost većih gradova: Otok Krk- Ljubljana: 150 km Otok Krk- Budapest: 500 km Otok Krk- München: 550 km Otok Krk- Wien: 520 km Otok Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-003 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-003

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647750  
Agency ref id: 127-003  
Telefone de contato: +385915150887, +385995677888