

## Opatija, Veprinac - Kuća sa dva stana i pogledom na more 400 m2, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Veprinac - Kuća sa dva stana i pogledom na more 400 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Condição

Data Construção: 2007

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivnu nekretninu, savršenu za one koji traže miran i komforan život. Ova samostojeća kuća na Veprincu sa dvije odvojene stambene jedinice, svaka sa zasebnim ulazom, konobom i garažom na ukupno 400 m2 i okućnicom od velikih 1500 m2, izgrađena je 2007 godine. Kuća je izgrađena veoma kvalitetno i u odličnom je stanju. U suterenu kuće nalazi se spremište, konoba i bunar. U prizemlju kuće je izuzetno prostran jednosoban stan s kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom te lođom i balkonom s pogledom na more. U prizemlju se nalazi i prostrana garaža. Pored garaže se nalazii spremište. Na prvom katu nalazi se veliki trosobni stan s dvije kupaonice, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, ostavom, balkonom i terasom s kojih se pruža lijep pogled na Kvarnerski zaljev. Visoko potkrovlje s prozorima pruža mogućnost za uređenje dodatnog stambenog prostora. U cijeloj kući provedeno je centralno etažno grijanje. Prostrana okućnica sastoji se od dvije građevinske parcele ukupne površine 1500 m2 te pruža mogućnost izgradnje drugog objekta ili bazena. Kuća se prodaje potpuna namještena. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog divnog doma! Za više informacija ili zakazivanje razgledanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 109-190

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647751  
Agency ref id: 109-190  
Telefone de contato: +385994555131, +385995677888