

Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more.

Malinska-Dubašnica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	129 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	22 m ²
Preço:	700,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Porat
Poštanski broj:	51511

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **1**

espaço de estacionamento **naí**
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Malinska je smještena u zaljevu zapadne obale otoka, u području koje se naziva Dubašnica, zajedno s 19 manjih naselja. Duž cijele rivijere Malinske protežu se plaže i male uvale s raznovrsnim sadržajima. Malinska je odlično mjesto za živjeti zbog svojih prirodnih ljepota, bogate kulturne baštine, dobra povezanost i životnih sadržaja. Kaiser Immobilien vam predstavlja svijetli dvoetažni stan od ukupno 130 m² stambenog prostora, raspoređenih na dvije etaže. Donja etaža ima 79 m² na kojoj se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, ostava, hodnik + klima uređaj, zaseban wc i terasa od 22 m². Na gornjoj etaži, površine 72 m², smještene su 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Također tu je i velika terasa koja pruža prekrasan pogled na more. Velika prednost ovog stana je grijani natkriveni bazen površine 32m² kojeg se i tokom zimskih mjeseci može koristiti, te hidromasažni bazen. Osim toga natkriveni parking koji ima mjesta za dva vozila sa spremištem za motore, bicikle i druga vozila/strojeve. Također sadrži držače za sup i priključak za vodu za pranje auta ili drugih predmeta. Za dodatnu sigurnost se natkriveni parking može zatvoriti vratima i postoji kamera koja nadzire okućnicu. Blizina sadržaja: Restoran: 200m Trgovina: 90m Pekara: 300m Dječje igralište: 450m Luka: 250m Operativni gat: 250m Plaže: 150m Udaljenost većih gradova: Malinska- Ljubljana: 150 km Malinska- Budapest: 500 km Malinska- München: 550 km Malinska- Wien: 520 km Malinska- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 127-002 ID KOD AGENCIJE: 127-002

Informações adicionais para contato

Número de referência **647752**

interno:

Agency ref id: **127-002**