

## Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 160 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 500,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2021

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rab  
Área da cidade: Banjol  
Poštanski broj: 51280

### Peritem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não  
Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja! Moderna urbana villa na otoku Rabu, Atraktivna lokacija - mirno idilično mjesto, u blizini Padova Premium Camping Resorta i centra otoka Raba. PROSTRANI PENTHOUSE S PREKRASNIM POGLEDOM Prodaje se penthouse sa izlazom na krovnu terasu, u urbanoj modernoj vili , koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, te spiralnim stepenicama koje vode na krovnu terasu, sa koje se pruža predivan pogled na more, Starigrad, otoke Cres i Lošinj, pa sve do Karlobaga. Lokacija pruža mir i privatnost ,dok je sav potreban sadržaj smješten u blizini(trgovine, restorani, kafići..) Površina stana iznosi 125m2 neto plus 140m2 krovne terase. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta. Udaljen je samo 300 metara od mora . svega 3 minute pješice do obale. Iskoristite priliku i uživajte u ovoj jedinstvenoj nekretnini s ocharavajućim pogledom! PODACI O VILLI: - Udaljenost do plaže: 300 metara - Mirno okruženje, nekoliko minuta hoda do trgovina, restorana i marine 2. Kat - 125 m<sup>2</sup> neto: - 2 parkirna mjesta - 3 spavaće sobe - 2 kupaonice - Velika dnevna soba s kuhinjom - Terasa 140m2 Otok Rab, poznat kao otok sreće , nudi predivne borove šume , raznolike plaže (pješčane, šljunčane i kamenite), te povijesnu jezgru centra prepunu kulturnih znamenitosti i događanja . Idealno za cijelu obitelj! Rab je poznat kao hrvatski otok sa najviše pješčanih plaža, kao što je Rajska plaža, duga 2 km , omiljenoj roditeljima s malom djecom i posjetiteljima sa psima . Kristalno čisto more i razvedena obala čine Rab omiljenim mjestom nautičara, a samo 2 sata vožnje od glavnog grada Hrvatske. Dobra povezanost kopna trajektom preko otoka Krka ili Stinice kraj Senja omogućuje lakše kretanje po otoku. Za više informacija, kontaktirajte agenta na 00385992510230 ,i osigurajte svoje mjesto u ovom raju na zemlji! ID KOD AGENCIJE: 125-011

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647762  
interno:  
Agency ref id:              125-011