

## BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom, Mošćenička Draga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	316 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2778 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	1,750,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção:	2014
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser - Immobilien predstavlja luksuznu kuću u Brseču, nedaleko Opatijske riviere. Kuća je ukupne površine 316m<sup>2</sup>, i nalazi se na prstranoj i uređenoj okućnici površine 2778m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagovaonicom i bibliotekom, sobe sa kupaonicom, wc-a, i hodnika sa stubištem. Kat se sastoji od četiri spavaće sobe sa kupaonama, balkonima, terasom i lođom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Grijanje i hlađenje je na struju, putem fan coilera. Podno grijanje je u svim prostorijama, i napravljena je i priprema spajanja na bazen. Unutrašnjost je opremljena vrhunskim namještajem, stilski svaki detalj je stilski i visoke kvalitete. Okućnica je potpuno uređena, sa infinity bazenom za koji postoji priprema za grijanje, i platoima sa vrtnim garniturama. Izuzetno je interesantno i bogato hortikulturno uređenje, te na jednom od platoa postoji mogućnost gradnje sjenice ili manjeg pomoćnog objekta. Nekretnina se nalazi na svega dvije minuta vožnje od plaže. Raznovrsna divlja obala ovoga kraja, prirodna obilježja Brseča, grad muzej Mošćenice, prekrasna Mošćenička Draga te razni druge značajke ove lokacije, čine boravak izuzetno zanimljivim. Nekretnina je izuzetno interesantna i za komercijalnu upotrebu. Trajektno pristanište Brestova nalazi se na udaljenosti od 3 km, tako da je povezanost sa Cresom i Lošinjem izuzetno dobra. Mošćenice, trgovina, restoran: 3,5 km / 10 minuta Mošćenička Draga, plaža: 6,5 km / 15 minuta Opatija: 20 km / 30 minuta Rijeka: 30 km / 45 minuta Zračna luka Rijeka: 60 km / 70 minuta Zračna luka Pula: 70 km / 80 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km / 6 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 123-024

## Informações adicionais para contato

Número de referência 647769

interno:

Agency ref id: 123-024

Telefone de contato: +385916183332, +385995677888