

## Istra - Poreč, kuća u centru 50 m od mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra - Poreč, kuća u centru 50 m od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 310 m<sup>2</sup>  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,166,000.00 €  
Anúnciado: 04.10.2024

### Condição

Data Construção: 1889  
Última renovação: 2017

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju luksuzno renoviranu kuću u samom centru grada Poreča. Na udaljenosti od samo 50 m od mora uz zvukove ljetnih turističkih zbivanja, sakrila se ova jedinstvena građevina sa elementima moderne arhitekture.

Kuća je kompletno renovirana 2017 godine, uz dodatke modernih elemenata na jednu povijesnu luksuznu građevinu. Podijeljena je na ukupno tri etaže, na svakoj se nalazi jedan zaseban samostalni stan sa posebnim ulazom. Obzirom na odličnu lokaciju, u neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji a more je udaljeno samo 50 m od objekta. Kuća je veličine 310 metara kvadratnih, dok je dvorište od 32 metra kvadratna. Stan u prizemlju je veličine 95.3 ,m2 sastoji se od hodnika, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i izlazom na dvorište . Komforan dnevni boravak, sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na idiličnu terasu i uređeno dvorište, spavaća soba, velika kupaonica sa kadom i tušem ,vešeraj. Kod adaptacije pazilo se na očuvanju originalnih detalja poput kamenih stupova i starih ciglica što ovoj kući daje posebni povijesni šarm. Dodatne značajke stana : Podno grijanje u cijelom stanu Komarnici na prozorima Klima uređaji u svim prostorijama Video parlafon za dodatnu sigurnost Priključak vode u dvorištu za ljetnu kuhinju ili jacuzzi Solar tube za prirodno osvjetljenje . 1. Kat veličine 113.51 m2 sastoji se od predsoblje, velikog dnevnog boravka sa blagovaonicom i malo odvojenom kuhinjom , tri spavaće sobe i dvije kupaonice . Kuhinja i kupaonice raspolažu podnim grijanjem a u svim prostorijama postavljeni su klima uređaji . Komarnici na prozorima Klima uređaji u svim prostorijama Video parlafon za dodatnu sigurnost Mansarda površine 69.83m2 sastoji se od dnevnog boravka , kuhinje i blagovaonice , kupaonice te spavaće sobe . Također sve prostorije potpuno klimatizirane . Ovaj stan nudi i praktičnost i udobnost s puno ugradbenih ormara i ladica, prostor je organiziran i prilagođen svakodnevnom životu . Također je podno grijanje u kupaonici . Svaki stan ima vlastito brojilo struje . Kuća je adaptirana kompletno i kvalitetno 2017. godine. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova predivna kuća postane vaš novi dom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-179

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647774  
interno:  
Agency ref id:              113-179