

## LOVRAN - atraktivan dvoetažni stan 200 m od mora, Lovran, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LOVRAN - atraktivan dvoetažni stan 200 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	127 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

### Condição

Data Construção:	2004
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser - Immobilien Opatija predstavlja dvoetažni stan u Lovranu, 200 metara od plaže i centra. Stan se nalazi na prvom i drugom katu dvojne obiteljske kuće, sveukupne površine 127,78m<sup>2</sup>. Stan se sastoji, na prvom katu, od dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na lođu s koje se pruža predivan pogled. Nadovezuje se s kuhinjom i blagovaonom, te hodnika sa malom kupaonom. Spiralnim stepenicama se dolazi do drugog kata, koji je u naravi visoka mansarda i sastoji se od tri spavaće sobe, kupaone, predsoblja i terase sveukupne površine 111,89m<sup>2</sup>. Stanu pripada i podrum, veličine 15,89m<sup>2</sup>, te garaža i jedno parkirno mjesto. Također mu pripada i dio kućnog vrta sa sjenicom i vanjskim roštiljem. Stan ima predivan pogled na more, te se nalazi se samo nekoliko koraka od šetnice Lungomare, plaže i svih sadržaja. Izuzetno kvalitetna nekretnina, na odličnoj lokaciji. Plaža, šetnica Lungomare: 50 m Centar grada, restora, trgovina itd.: 50 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 70 km ID KOD AGENCIJE: 123-023

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647778  
Agency ref id: 123-023