

Opatija, okolica, građevinsko zemljište 600 m2 s pogledom, Opatija - Okolica, Terra



Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Opatija, okolica, građevinsko zemljište 600 m2 s pogledom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 617 m²
Preço: 230,000.00 €
Anúnciado: 03.10.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Pobri
Poštanski broj: 51410



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Nedaleko Opatije i udaljen 5 minuta od centra Opatije u okruženju privatnih kuća u ponudi je građevinski teren od 600 m2 na kojem se nalazi legaliziran gospodarski objekt od 24 m2. Teren se sastoji od 2 terase manje visinske razlike, nepravilnog oblika u dužini od cca 30 m i širine cca 20 -21 metar. Pristupni put je postojeći asfaltiran. U blizini terena nalaze se priključci struja, gradska voda. Kanalizacija je septik. S prve etaže budućeg objekta na gornjoj terasi terena otvara se pogled prema moru i Rijeci. U bližoj okolici više nije moguća stambena gradnja, a okoliš je zelenilo i dijelom šuma. Moguća je izgradnja objekta s 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom, maksimalno 3 nadzemne etaže visine 9 metara do vijenca i 11 metara do sljemena objekta, razvijene tlocrtne površine od 189 m2 i ukupne bruto površine 555 m2. U blizini lokacije nalazi se autobusna stanica na 7 minuta hoda, market na 10 minuta hoda, prve plaže udaljene su petnaest minuta hoda kraticom do mora. Veći gradovi od lokacije udaljeni su: Beč na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i

razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776
;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD
AGENCIJE: 121-064

Informações adicionais para contato

Número de referência 647788
interno:
Agency ref id: 121-064