

Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj, Appartment



Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	89 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Terraço:	14 m ²
Preço:	359,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvoetažnog stana u novogradnji u mjestu Omišalj na otoku Krku, samo 100m do mora. Stan ukupne stambene površine 89,54m² proteže se kroz prizemlje i 1.kat dvokatnice sa ukupno 6 stambenih jedinica. Sastoji se u prizemlju od ulaznog prostora, kupaonice, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu i balkona. Stubištem dolazimo na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon sa predivnim pogledom na more i čarobne zalaske sunca. Kod gradnje ovog modernog projekta koriste se visokokvalitetni materijali i oprema, tako da pored odličnog rasporeda prostorija ova se nekretnina odlikuje ALU stolarijom sa električnim roletama i komarnicima, podnim oblogama od granita 60/120, glavnim ulaznim vratima Inotherm sa smart lock sustavom (otisak prsta i šifra), podnim grijanjem putem toplinske pumpe Vaillant, te klimatizacijom svih prostorija. Stanu pripada i 30m² okućnice, te 1 parkirno mjesto. Predviđeni rok završetka radova je svibanj 2025. Odlična i kvalitetna nekretnina na pješačkoj udaljenosti od mora! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-252 ID KOD AGENCIJE: 105-252

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647789

Agency ref id: 105-252