

Otok Krk, Omišalj - apartman 79m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj. Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
 Nome: Kaiser
 Apelido: Immobilien
 Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Código Postal: 51410
 Endereço: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za
 ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
 klijentima postaje partner u
 ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
 i intimnoj atmosferi. Nastojimo
 zadovoljiti najviše standarde i
 uz veliki angažman
 pronalazimo savršenu
 nekretninu za Vas. Uz našu
 stručnost, predanost, našem
 instinktu i poznavanju
 regionalnog tržišta možete
 graditi svoju nekretninu iz
 snova na lokacijama Kvarnera,
 Istre, Dalmacije i cijele
 Hrvatske. Savjetujemo vas od
 prvog termina do sklapanja
 ugovora, pa i dalje. Svakom
 klijentu pristupa se individualno
 uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
 Panuccio i Dean Luić. KAISER
 IMMOBILIEN je vrhunska
 agencija za posredovanje u
 prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Otok Krk, Omišalj - apartman 79m2 sa okućnicom, 100m od mora
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 79 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Terraço: 22 m²
Preço: 310,000.00 €
Anúnciado: 03.10.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2025

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Omišalj
Área da cidade: Omišalj
Poštanski broj: 51513

Peritem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji stana u novogradnji u mjestu Omišalj na otoku Krku, samo 100m do mora. Stan ukupne stambene površine 79m2 nalazi se u prizemlju dvokatnice sa ukupno 6 stambenih jedinica. Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 23m2, sa pogledom na more. Kod gradnje ovog modernog projekta koriste se visokokvalitetni materijali i oprema, tako da pored odličnog rasporeda prostorija ova se nekretnina odlikuje ALU stolarijom sa električnim roletama i komarnicima, podnim oblogama od granita 60/120, glavnim ulaznim vratima Inotherm sa smart lock sustavom (otisak prsta i šifra), podnim grijanjem putem toplinske pumpe Vaillant, te klimatizacijom svih prostorija. Stanu pripada i 30m2 okućnice, te 1 parkirno mjesto. Predviđeni rok završetka radova je svibanj 2025. Odlična i kvalitetna nekretnina na pješačkoj udaljenosti od mora! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-251 ID KOD AGENCIJE: 105-251

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647790

Agency ref id: 105-251