

## VIŠKOVO, MARINIĆI - 2S+DB od 125M2 s prostranom terasom, Viškovo, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: VIŠKOVO, MARINIĆI - 2S+DB od 125M2 s prostranom terasom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 125 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 458,000.00 €  
Anúnciado: 19.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Viškovo  
Área da cidade: Marinići  
Poštanski broj: 51216

### Peritem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja dvoetažni stan u novogradnji od 125, 72 M2 na Marinićima. Nalazi se na mirnoj lokaciji u kvalitetnoj novogradnji sa 6 stanova s pogledom na more. U prizemlju je ulazni prostor, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak iz kojeg je izlaz na prostranu terasu, kupaonica, radni prostor te stepenište koje vodi na drugu etažu. Na drugoj etaži su hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe , jedna s walk - in ormarom , obje sobe imaju vlastiti izlaz na balkon s pogledom na more. Stan je jugozapadne orijetacije. Opremljen je podnim grijanjem na Daikin dizalicu topline, Daikin klima uređaj, aluminijska stolarija s električnim roletama. Stan ima zasebni ulaz, okućnicu od 100 m2 s 3 parkirna mjesta . Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja : vrtić, škola, javni prijevoz, trgovine. Zračna luka RIJEKA 31 KM Zračna luka ZAGREB 173KM Zračna luka VENECIJA 160KM Poštovani klijenti za više informacija i ogled nekretnine obratite se s povjerenjem . Agencijska provizija iznosi 3% +PDV , provizija se naplaćuje se sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 124-031

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647792  
Agency ref id: 124-031  
Telefone de contato: +385915231376, +385995677888