

## Istra - Poreč, opremljen stan u prizemlju, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, opremljen stan u prizemlju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	16 m <sup>2</sup>
Preço:	228,250.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Condição

Data Construção:	1998
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivan stan u prizemlju potpuno opremljen. Na Zapadnoj obali Istre, udaljen samo par minuta od centra grada Poreča, i 4 km od prvih plaža, smjestio se ovaj šarmantan stan sa svim elementima potrebnim za vaše stanovanje. Stan se nalazi na mirnoj ruralnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone spojenog koncepta, ostave i kupaone. Stan posjeduje i podrumsku prostoriju. - dnevni prostor stana ima izlaz na terasu od 16 kvadrata, koju stan ima na korištenje, kao i parking mjesto (155 m2 vrta/dvorišta koje je u suvlasništvu). - nova PVC stolarija je postavljena 2023. godine. - stan se prodaje namješten. - vlasništvo stana je uredno 1/1. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane vaš novi dom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-176

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647799  
Agency ref id: 113-176  
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888