

## Opatija, Pabri, dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Pobri,dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	279 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	469 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	335,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção:	1995
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Nedaleko Opatije, u mjestu Pobri, u blizini Matulja, nalazi se lokacija obiteljske dvojne kuće u ponudi Kaiser-immobilie Opatija. Okućnica kuće kultivirana je mediteranskim zelenilom, cvjetnicama i ukrasnim biljem na površini od 469 m2. Kuća je građena 1995 godine i sastoji se od suterena, podruma, prizemlja i kata. U prizemlju je glavni ulaz u kuću s sjeverne strane kuće. Ulaskom u hodnik ispred nas je ulaz u dnevni boravak s izlazom na veliku terasu i kuhinja s blagovaonom, kupaona s toaletom, spremište te stepenište koje vodi na kat . Na katu su 4 spavaće sobe s kupaonom i toaletom sve skupa prizemlje i kat ukupne stambene površine od 178,84 m2. U suterenu je neuređeni dio moguće konobe i garaže s južne strane objekta, a s sjeverne podrum-radionica. U okućnici s garažom moguć je parking za 4 auta. U blizini nalazi se autobusna stanica, market-trgovina, a od centra Opatije udaljeni smo 7 minuta s autom i 5 minuta od centra Matulja gdje nam je ostali životni sadržaj poput, škole, dječjeg vrtića, tržnice, ambulante, apoteke, kaffe lokala, restorana i slično. Također lokacija je od vrha planine Učke na 15 minuta vožnje autom, s koje nam u ljetnim mjesecima navečer dolazi friška arija. Ove godine zamijenjena je sva stolarija na kući, dakle potpuno nova stolarija koja omogućuje održavanje ugodne temperature bez gubitka energije a osim grijanja na drva, kuća ima sustav solarnih panela na krovu, te osim funkcije grijanja prostora sva voda za pranje i kupanje povezana je s sustavom, tako da su režije grijanja i struje minimalne. Prve plaže udaljene su sedam do deset minuta vožnje autom. Sva dokumentacija uredna. Rijeka je udaljena cca 15 minuta vožnje autom, Zagreb, Pula i Ljubljana cca 1h,30 min , Krk aerodrom cca 40 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-059

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647803  
Agency ref id: 121-059