

## Klenovica - ugostiteljski objekt 300m od mora, Novi Vinodolski, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Klenovica - ugostiteljski objekt 300m od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Propósito: refeições  
Área M2: 273 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Andar: 1  
Quartos: 4  
Preço: 180,000.00 €  
Anúnciado: 04.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Novi Vinodolski  
Área da cidade: Klenovica  
Poštanski broj: 51250



### Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser - Immobilien predstavlja ugostiteljski objekt na lijepoj lokaciji u Klenovici, 300 metara od mora. Sastoji se od dva odvojena objekta, i terase. Jedan objekt bio je namjenjen za konobu sa prostorom za pripremu hrane i prostor za konzumaciju,

a u objektu do toaleti za goste. U nivou terase je podrumski prostor, pogodan za skladištenje hrane.. Na terasi se nalazi zidani roštilj. U okolini suu većinom apartmanske kuće, i sportski tereni. Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. ID nekretnine:1230-008 Kontakt: Marijana Crnković +385996731852 ID KOD AGENCIJE: 123-020

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647804  
interno:  
Agency ref id:              123-020