

## VIŠKOVO, MARINIĆI - Novogradnja 1S+DB - 61 M2 s prostranim balkonom, Viškovo, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | VIŠKOVO, MARINIĆI - Novogradnja 1S+DB - 61 M2 s prostranim balkonom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 61 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 1   |
| Quartos:         | 2   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 225,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 03.10.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Viškovo                     |
| Área da cidade:   | Marinići                    |
| Poštanski broj:   | 51216                       |



### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 2 |
| estacionamento:    |   |

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Imobiline stavlja u prodaju stan u novogradnji na mirnoj lokaciji površine 61,75 m2. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog dijela izlazi se na balkon s kojeg se pruža pogled na more, a i spavaća soba također ima izlaz na balkon. Zgrada je kvalitetne gradnje, a stan je opremljen podnim grijanjem Daikin dizalicom topline, Ariston bojlerima, aluminijska stolarija. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta s priključkom za punjenje električnih vozila. Nalazi se u neposrednoj blizini vrtića, škole javnog prijevoza, trgovina, pedijatra . Kupac ne plaća porez na nekretnine. Zračna luka RIJEKA 31 KM Zračna luka ZAGREB 173KM Zračna luka VENECIJA 160KM Poštovani klijenti za više informacija i ogled nekretnine obratite se s povjerenjem . Jadranka Baroš Agent s licencom +385915128612 Agencijska provizija iznosi 3% +PDV , provizija se naplaćuje se sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 124-030

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647807  
Agency ref id: 124-030