

Malinska - dvoetažni apartman, 135m2, Malinska-Dubašnica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Malinska - dvoetažni apartman, 135m2
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 136 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Terraço: 12 m²
Preço: 435,000.00 €
Anúnciado: 15.11.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Malinska-Dubašnica
Área da cidade: Malinska
Poštanski broj: 51511

Peritem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prostranog dvoetažnog stana, u mjestu Malinska na otoku Krku. Stan se proteže na tri etaže zgrade u novogradnji, sa ukupno dvije stambene jedinice i ukupne je površine 135m². U suterenu se nalazi podrum površine 39m². Prizemlje se sastoji od hodnika, ostave, gostinjskog toaleta, te dnevnog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, te stubišta koje vodi u podrum i na kat. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a glavna spavaća soba ima i "walk in" garderobu. U gradnji i opremanju koriste se kvalitetni materijali, tako da će stan imati hlađenje i grijanje putem inverter multisplit sustava. Dnevni boravak i sobe imat će unutarnju klima jedinicu. Također, električno podno grijanje biti će u dnevnim boravcima i svim kupaonicama. U dnevnim boravcima i kupaonicama od podloga u planu su keramičke pločice, a u sobama laminat visoke kvalitete. Također, ukoliko se stan kupi u fazi gradnje moguć je odabir svih podloga po želji (parket, laminat, keramika) do određenih iznosa. Na objekt se ugrađuje PVC stolarija i električne rolete. Stan se nalazi u blizini lokalne prometnice i svih važnijih sadržaja, na samo 500m od mora i predivnih plaža. Objekt se nalazi u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Rok završetka je do kraja 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-247 ID KOD AGENCIJE: 105-247

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647816
Agency ref id: 105-247
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888