

## Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora, Malinska-Dubašnica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	161 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Terraço:	31 m <sup>2</sup>
Preço:	1,145,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog penthouse apartmana sa pogledom na more, na iznimnoj lokaciji u mjestu Malinska na otoku Krku, samo 100m od mora. Stan ukupne stambene površine 161m2 smješten je na 2. katu, pristup je omogućen privatnim liftom ili stubama, a sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, garderobe, ostave, kupaonice, gostinjskog toaleta, te prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 62m2, koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu površine 23m2, a dvije spavaće sobe također imaju izlaz na vlastite terase. Sa terasa ograđenih staklenim panelima pruža se predivan pogled na more i jedinstvene zalaske sunca na Mediteranu. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, masivna stolarija u kombinaciji sa električnim roletama, podne obloge od vrhunske keramike, te prirodni parket u sobama, sustav podnog grijanja i hlađenja putem fan coilera, sve prostorije klimatizirane, vlastiti lift koji vodi u dnevni boravak, visokokvalitetan namještaj i sanitarije. Stan se prodaje kompletno opremljen i namješten, te je gotovo nekorišten. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i 155m2 okućnice, a dodatna posebnost ove nekretnine je i pomoćni objekt površine 60m2 opremljen i uređen kao jednosoban apartman. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-245 ID KOD AGENCIJE: 105-245

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647822  
Agency ref id: 105-245