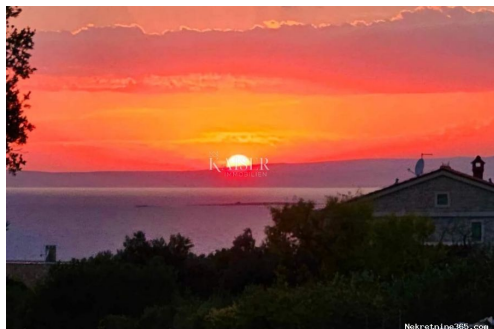


## Otok Pag, Lun - jedinstveno građevinsko zemljište 950m2, Pag, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Otok Pag, Lun - jedinstveno građevinsko zemljište 950m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 950 m<sup>2</sup>  
Preço: 165,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Pag  
Área da cidade: Pag  
Poštanski broj: 23250



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište na jedinstvenoj lokaciji u okolici mjesta Lun na otoku Pagu. Sa zemljišta se vidi more, a udaljenost do plaže je 300m. Lun je jedna od tri svjetske lokacije sa velikim brojem stabala divlje masline (lat. Olea Oleaster). Radi se o otprilike 1500 stabala divlje masline visokih 5-8 metara i promjera 20-80 centimetara čija je starost procijenjena na oko 1500 godina! Iako je gotovo sa svih strana okružen morem, sam Lun se nalazi na uzvisini oko 300 metara zračne linije od mora. Na prodaju su dva jednaka građevinska zemljišta, svako površine 950m2. Zemljišta su ravna, pravilnog oblika, a sva potrebna infrastruktura je u neposrednoj blizini. Pristup do zemljišta je asfaltiranom cestom. Ova zemljišta su unikat na tržištu obzirom da se u sklopu zemljišta nalazi maslinik sa starim stablima masline. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-242 ID KOD AGENCIJE: 105-242

### Informações adicionais para contato

Número de referência      647825  
interno:  
Agency ref id:            105-242