

## Opatija, centar, stan u prizemlju, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Opatija, centar, stan u prizemlju  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 95 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 4  
Preço: 645,000.00 €  
Anúnciado: 15.11.2024

### Condição

Data Construção: 1900  
Última renovação: 2023-2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - CENTAR, stan na odličnoj lokaciji 2. red od mora, s manjim vrtom u okućnici. Komforan stan površine 95 m2 koji se sastoji od velikog dnevnog dijela s blagovaonicom, odvojenom kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe. Jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu dok druga spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Nalazi se u prizemlju lijepo stare vile a ispred stana se nalazi manja ograđena okućnica koja pruža potpunu privatnost i zaklon. Stanu pripada garaža, te na okućnici vile ukupno 2 parking mjesta. Prve Opatijske plaže su od lokacije udaljene na 3 minute pješačkog hoda. Stan je kompletno renoviran 2023. / 2024. godine. Ostale destinacije udaljene su od lokacije: Zagreb 1h,30 min vožnje autom, Rijeka 20 min, Pula 1h,40 min, aerodrom Krk 40 min, Beč 4h, Trst 1h,30 min, Ljubljana 1h,50 min, Berlin 10 h. Za razgled ove ugodne nekretnine nazovite Vašeg agenta Eli Lovko 385 916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-54

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647832  
Agency ref id: 121-54  
Telefone de contato: +385916133776, +385995677888