

## Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1501 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

### Condição

Data Construção:	1911
Última renovação:	2001.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Sveti Ivan Dobrinjski
Poštanski broj:	51514

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ovog prekrasnog imanja u okolici mjesta Dobrinj na otoku Krku. U mirnom i idiličnom okruženju, na rubu zelenog pojasa imanje površine 1.500m<sup>2</sup> pruža mir koji je teško opisati riječima. U naravi se radi o tri adaptirane kamene kuće u nizu svaka sa zasebnim ulazom, ukupne stambene površine od 150m<sup>2</sup>. Prva kuća, prizemnica sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika, kupaonice, ostave i spavaće sobe. U boravku se nalazi i peć na drva za grijanje i posebnu atmosferu. Također tu su inverter klima uređaji u boravku i spavaćoj sobi. Druga kuća sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te kupaonice, a stubama se dolazi na polukat gdje je smještena spavaća soba. Treća kuća sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te kupaonice, a stubama se dolazi na kat gdje je smještena prostrana spavaća soba. Iz spavaće sobe izlazi se na terasu sa koje se pruža predivan pogled na obližnju šumu te jedinstvene zalaske sunca na Mediteranu. Zapadna orijentacija kuća nudi dovoljnu insolaciju, a sve tri kuće imaju izlaz na prostranu zajedničku terasu, dok dvije kuće imaju izlaz iz kuhinje na terasu sa istočne strane kuće. Svaka kuća ima pripadajuću konobu a sve konobe zajedno čine površinu od 100m<sup>2</sup>, trenutno u funkciji ostave/alatnice. Stolarija na objektu je drvena, u dobrom stanju, podovi su dijelom laminat, parket i keramika. Objekt, iako spojen na vodovod ima cisternu za kišnicu koja je zajedno sa pumpom vode u funkciji i omogućava vodu iz obnovljivih izvora. Nekretnina je adaptirana 2001. godine kada su između ostalog rađene nove instalacije struje i vode, te napravljeno novo krovšte. Posebna prednost ove nekretnine je prostrana okućnica koja osim prekrasne formirane hortikulture nudi razne mogućnosti. Na okućnici je dovoljno mjesta za parking, a tu je i garaža za jedno vozilo. Objekt je kategoriziran za turistički najam i prodaje se kompletno opremljen i namješten, bez osobnih stvari. Ukoliko tražite mir i odmor za dušu ovo je prava nekretnina za vas, ali i odlična prilika za investiciju. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-235 ID KOD AGENCIJE: 105-235

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647833  
Agency ref id: 105-235