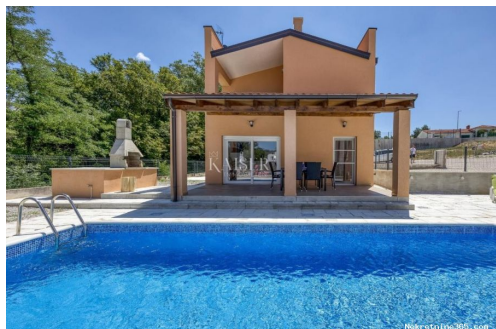


## Tinjan - dvije dvojne kuće s bazenom, 170 m2, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Tinjan - dvije dvojne kuće s bazenom, 170 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	540 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu u srcu Istre. Nekretnina se sastoji od dvije dvojne kuće. Svaka kuća nudi vlastiti bazen i uređenu okućnicu. Kuće su uređene i spremne za useljenje. Svaka kuća sastoji se od 75 m2 stambenog prostora te 255 m2 uređene okućnice. Prizemlje je otvoreni prostor namijenjen kuhinji i blagovaonici s dnevnim boravkom i ostavom. Prostor

za druženje staklenim stijenkama odvojen je od bazena i njegova sunčališta što Vam omogućava pregršt sunčeva svijetla. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te vešeraj. Jedna od spavaćih soba pruža vlastitu terasu s pogledom na zelenilo kraja i bazen. Prostor je dobro iskorišten te moderno uređen, pruža sve potrebno za lagodan život. Kuća pruža sustav grijana na pelete te klima uređaje. Nekretnina je odlična prilika za kupnju investicije ili doma, svojom lokacijom omogućava pregršt mogućnosti i zanimacija. Nalazi se u središnjoj Istri te je veoma dobro povezana s većim gradovima te brojnim plažama i uvalama. Grad Pula nalazi se na 45 minuta vožnje, grad Poreč nalazi se na 20 minuta vožnje dok se grad Opatija nalazi na sat vremena vožnje. Cijena se odnosi na obje kuće u kompletu, nije moguća kupnja jednog objekta. Kuće su odvojene u dvije samostalne čestice. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-129

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647836  
Agency ref id: 112-129