

## Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	27 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	115,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

### Condição

Data Construção: 1980

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Agência za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ponude izdvaja jedinstvenu priliku za kupnju vrlo lijepo i praktično uređenog studio apartmana u poznatom mjestu Ičići koje se neprestano razvija. Stan se nalazi na 2. katu uredno održavane zgrade s novom fasadom i krovom (2023.) te odličnim upravljanjem i međuvlasničkim odnosima. Zgrada se nalazi u mirnoj slijepoj ulici samo 700 metara od morske obale, šetališta Lungomare i niza manjih i većih plaža. Tu je i trgovina, pekara te nekoliko restorana, barova i kafića. Centar mjesta Ičići s popularnom plažom i ostalim sadržajima, uključujući vrtić, školu ili poštu udaljen je 850 metara. Stan ima stambenu površinu od 27,5 m<sup>2</sup> (26,5 m<sup>2</sup> prema koeficijentu 0,75 za loggiu) i sastoji se od centralnog ulaznog hodnika (4,3 m<sup>2</sup>), kupaonice s kadom (3,8 m<sup>2</sup>), kuhinje s blagovaonicom (4,6 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka s kaučem na razvlačenje (10,5 m<sup>2</sup>) i balkona/lođe (4,5 m<sup>2</sup>) s prekrasnim pogledom na more, zelenilo i Učku. Stan ima jugozapadnu orijentaciju, a posebno balkon je osunčan tokom cijelog dana. Lođa se može za ljeto djelomično rastaviti. Na parkiralištu ispred zgrade imaju vlasnici stana na raspolaganju 1 parkirno mjesto. Stan je odmah useljiv, no manja investicija bi ovaj neobrađeni dijamant pretvorila u uistinu prekrasno mjesto kao stvoreno za lijepe trenutke na Opatijskoj rivijeri. Vrlo rijetka prilika da postanete vlasnik malog raja uz more po izuzetno pristupačnoj cijeni. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 700 m Centar Ičića: 850 m Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 4,5 km / 9 minuta Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine: 115.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 4.312,50 EUR Ukupna investicija: 119.312,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-226

## Informações adicionais para contato

Número de referência      647846  
interno:  
Agency ref id:              101-226