

## RIJEKA, KRNJEVO - SAMO U NAŠOJ PONUDI - 1S +DB balkon s pogledom na more, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | RIJEKA, KRNJEVO - SAMO U NAŠOJ PONUDI - 1S +DB balkon s pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 50 m <sup>2</sup>  |
| Andar:           | 5  |
| Número de Pisos: | 8  |
| Quartos:         | 2  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 155,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 15.11.2024   |

### Condição

Data Construção: 1977

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |
| Área da cidade:   | Krnjevo                     |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Elevador:              | naí           |
| Eficiência energética: | Na preparação |

### Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju stan od 50 m2 na uvijek traženoj lokaciji. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovanom, jedne prostrane spavaće sobe u koju se može ugraditi walk in ormar ( trenutno u funkciji kao dvije spavaće sobe odvojene pregradnim zidom) te balkona s kojeg se pruža prekrasni panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Stan je južne orijentacije topao i pun svijetla, zgrada ima lift. Stanu pripada i spremište u suterenu zgrade. Grijanje u stanu je na plin i klima uređaj. Izvrsna lokacija pogodna za investiciju , blizina svih važnih sadržaja, škola, vrtić, javni prijevoz, fakultet. Udaljenost od prve plaže Kantride 3 km. Udaljenost od EU gradova: Trst- 70 KM Ljubljana - 110 KM Prag - 818 KM Beč- 491 KM Munchen - 511 KM Poštovani klijenti za više informacija te ogled nekretnine kontaktirajte agenta na broj 0915231376 ID KOD AGENCIJE: 124-024

## Informações adicionais para contato

Número de referência 647847

interno:

Agency ref id: 124-024

Telefone de contato: +385915231376, +385995677888