

## Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	302 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	834 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	935,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	4
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne ville sa bazenom u Novom Vinodolskom, na 750m od mora i 400m od centra mjesta. Smještena na čestici površine 834m<sup>2</sup>, objekt ukupne stambene površine 302m<sup>2</sup> se prostire na dvije etaže. Sadrži četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dnevni boravak, kuhinju, toalet, prostranu terasu te balkon. Na uređenoj okućnici smješten je bazen površine 30m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem, ljetna kuhinja, te pomoćni objekt površine 88m<sup>2</sup> sa saunom, jacuzzijem, stolom za biljar i kupaonicom. Tu su još i četiri parkirna mjesta. Objekt je kompletno adaptiran 2022. godine i prodaje se namješten i opremljen vrhunskim namještajem i aparatima. Na krovu se nalaze solarni paneli za dogrijavanje vode. Odlična prilika za ulaganje, uživanje i cjelogodišnje korištenje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-232 ID KOD AGENCIJE: 105-232

## Informações adicionais para contato

Número de referência 647860

interno:

Agency ref id: 105-232