

Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m2, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m ²
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M ² :	90 m ²
Área de Terreno:	350 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	04.10.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kuću s bazenom nedaleko mora. Kuća se smjestila na svega 500 m udaljenosti od uvale koja nudi predivne plaže, restorane i netaknutu prirodu. Lokacija je poznata po svojim prekrasnim pogledima na more i zalascima Sunca. Kuća se nalazi na čestici površine 350 m², sastoji se od 90 m² stambenog prostora. Stambeni prostor dijeli se na prizemlje i kat s terasom.

Prizemlje je otvoreni prostor namijenjen kuhinji, blagovaonici te dnevnom boravku. Pruža dva izlaza na okućnicu. Pri rekonstrukciji nekretnine ostavljen je autohtoni kamen. Spajanjem modrenog i rustikalnog, sačuvao se ugodan Istarski ambijent koji će novim vlasnicima pružiti pregršt mogućnosti pri uređenju svoga doma. Prizemlje također pruža maleno spremište te unutarnje stubište. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s kupaonicom. Sobe su ugodne kvadrature te pružaju vlastite izlaze na terasu. Pogled se pruža na more i prirodu ovoga kraja. Okućnica je očišćena te je započeta izgradnja bazena. Sa sunčališta bazena pružati će se prekrasni pogledi na more i zelenilo koje ga okružuje. Nekretnina se prodaje u trenutnom stanju ili je moguća nadoplata za završetak radova. Pri završetku radova kupoprodajna cijena bila bi 450 000 €. Nekretnina se smjestila na svega 15 minuta vožnje od centra grada Labina gdje možete pronaći sve životne sadržaje. Poznata turistička uvala Rabac nalazi se na 20 minuta vožnje. Plaže i restorani nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-122

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647865
Agency ref id: 112-122