

## Novi Vinodolski, Klenovica - stan, 2S+DB sa pogledom na more, Novi Vinodolski, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski, Klenovica - stan, 2S+DB sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	61 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	156,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Condição

Data Construção:	1996
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja apartman u malom ribarskom mjestu Klenovica nedaleko od grada Novog Vinodolskog sa predivnim pogledom na more. Apartman se nalazi na drugom katu kuće i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, kupaone i balkona sa kojeg se pruža lijep pogled na more i zaleđe mjesta Klenovica. Na balkon se izlazi iz kuhinje i jedne spavaće sobe. Kompletni apartman se grije ili hladi na klimu koja se nalazi u spavaćoj sobi, a stan ima i sproveden dimnjak na koji se može postaviti i peć na drva/pelete. Apartmanu pripada jedno parkirno mjesto, a nekretnina je u potpunosti spremna na korištenje i namještena je kompletno. Stan je etažiran, te je sva dokumentacija uredna. Ovaj stan se nalazi na vrhunskoj lokaciji i time čini savršeno mjesto za život ili turističku investiciju. Plaža - 250m Trgovina - 200m Restoran - 50m Ljubljana - 140km Trst - 95km Zagreb - 178km Beč - 493km Munchen - 513km Aerodrom Rijeka - 30km Aerodrom Trst - 120km Za više informacija nazovite svojeg agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-052

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647868  
Agency ref id: 110-052  
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888