

## Otok Krk, Malinska - apartman 100m2, pogled more, Malinska-Dubašnica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Otok Krk, Malinska - apartman 100m2, pogled more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 100 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 415,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Condição

Data Construção: 2013

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Malinska-Dubašnica  
Área da cidade: Malinska  
Poštanski broj: 51511



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog dvoetažnog stana u okolici Malinske na otoku Krku. Stan ukupne površine 100m<sup>2</sup> proteže se kroz prvi i drugi kat dvokatnice. Stan se na prvom katu sastoji od ulaznog dijela, dnevnog boravka, prostrane natkrivene terase, kuhinje i blagovaonice, te kupaonice i ostave, dok se na drugom katu, do kojeg se dolazi stepenicama iz dnevnog boravka, nalazi spavaći dio sa tri spavaće sobe i kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu. Sa terasa se pruža prekrasan pogled na more i obližnji otok Cres. Kod građenja i opremanja korišteni su visoko kvalitetni materijali i oprema tako da su podovi u stanu od prirodnog parketa i vrhunske španjolske keramike, ugrađena je pvc stolarija, za hlađenje i grijanje tu je inverter klima uređaj, te etažna peć na pelete. Kuhinja je opremljena vrhunskim elementima i uređajima, a dodatna pogodnost je da se stan prodaje sa svom opremom i namještajem. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a na jednom parkirnom mjestu se nalazi vrtna kućica koja može poslužiti kao dodatna ostava. ID KOD 105-231 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Stan je smješten u mirnom i idiličnom susjedstvu, a nalazi se u blizini svih važnijih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 105-231

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 647877  
Agency ref id: 105-231